

SETTORE N. <u>SOFF</u> Rep. n. <u>19</u> data <u>26-10-2011</u>		INVIATA AI CAPI GRUPPO CONSILIARI in data _____ Prot. N° _____
PARTE RISERVATA ALLA SEGRETERIA Proposta n. <u>236</u> del <u>26-10-2011</u>		L'IMPIEGATO RESPONSABILE _____

COMUNE DI PARTINICO
 Provincia di Palermo IMMEDIATA ESECUZIONE
ORIGINALE
Deliberazione della Giunta Municipale

N. <u>214</u> del Reg. Data <u>28 OTT. 2011</u>	OGGETTO PRESA ATTO ED ACCETTAZIONE CONVENZIONE AVANZATA DAL PROF. VINCENZO PORCASI.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio anno _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____	NOTE Visto l'Assessore: _____

L'anno duemilaUNDICI il giorno VENTOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.
1)	Sindaco <i>Lo Biundo Salvatore</i>	X	
2)	Vice Sindaco <i>Russo Giacomo</i>	X	
3)	Assessore <i>D'Amico Vito</i>	X	
4)	Assessore <i>Motisi Francesco</i>	X	
5)	Assessore <i>Panzavecchia Caterina</i>	X	
6)	Assessore <i>Parrino Bartolomeo</i>	X	
7)	Assessore <i>Pantaleo Giovanni</i>	X	
8)	Assessore <i>Governanti Salvatore</i>	X	
		<u>08</u>	<u>//</u>

Presiede il Sindaco *Dott. Salvatore Lo Biundo* e partecipa il Segretario Generale *Dott. Vincenzo Pioppo*.
 Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L. R. n. 10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

Oggetto: Presa atto ed accettazione convenzione avanzata dal Prof. Vincenzo Porcasi.

Premesso:

che l'Amm.ne Com.le ha inserito nel P.T. OO.PP. 2011/13 l'intervento, la cui progettazione è di livello documento preliminare alla progettazione, "*Acquisizione di un opificio del vino in piazza Stazione e suo recupero e restauro e sistemazione come museo del vino*" i cui immobili costituiti da fabbricati e terreni, sono siti in via Bisaccia, 8-10-12-14 in piazza Stazione FS, per l'importo di € 3.000.000,00;

che il complesso immobiliare costituisce una testimonianza storica della attività vinicola nel territorio di Partinico ed, oggi, l'unica testimonianza storico-antropologica arricchita dagli attrezzi, strumenti ed arnesi del periodo fine ottocento e dei primi del novecento necessari per la lavorazione del vino per non parlare delle botti in legno i grande dimensioni;

che il sopramenzionato complesso immobiliare è stato ricociuto dalla Comunità Scientifica per il suo valore storico-antropologico ed inserito nel sito de "*Le vie del vino dell'Alcamo doc*" e catalogato nei beni immateriali della Regione Siciliana risultando iscritto al n. ____ nella "*Prima mappa dei beni Demo Etno Antropologici di Sicilia*" pubblicata dal ch.mo prof. Aurelio Rigoli;

che con nota del 21/05/2011 il prof. Vincenzo Porcasi, proprietario del suddetto complesso immobiliare, al fine facilitare il procedimento di acquisizione di finanziamenti comunitari e non, si è dichiarato disponibile a fornire al Comune di Partinico il progetto di livello definitivo a seguito sottoscrizione di una convenzione di impegni;

che la pubblica amministrazione può stipulare convenzioni con i privati al fine di raggiungere obiettivi utile alla collettività, in questo caso di salvaguardare una testimonianza del passato partinicese, la vinificazione a livello industriale e futuro museo del vino, senza alcun aggravio di spese per il Comune;

che per il raggiungimento del superiore obiettivo è stata redatta una convenzione che sotto la lettera "A" si allega alla presente per farne parte integrante, già, preliminarmente, accettata dal prof. Porcasi come da nota trasmessa a mezzo a-mail che si allega alla presente;

che la convenzione prevede che il prof. Porcasi Vincenzo, proprietario, mette a disposizione del Comune di Partinico il progetto definitivo, comprendente sia l'acquisto degli immobili che i lavori di manutenzione straordinaria e ripristino dei fabbricati e costituzione del museo del vino, per un periodo di anni tre dalla data di sottoscrizione della convenzione al fine di poter consentire al Comune di Partinico ad accedere ai finanziamenti comunitari e non. Nella stessa si stabilisce che il Comune di Partinico nulla deve al proprietario per la redazione del progetto sia nel caso di finanziamento che in caso di mancato finanziamento.

Tutto ciò premesso

VISTA la documentazione sopra menzionata;

VISTA la Determinazione Sindacale n.03 del 13.01.2011 con la quale il dott. Vincenzo Pioppo è stato nominato responsabile del settore Segreteria Generale;

VISTO IL Dlgs 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

off

PROPONE

Prendere atto ed accettare la proposta avanzata ai sensi della citata legge dal Prof. Vincenzo Porcasi, nella sua qualità di proprietario degli immobili oggetto della presente, di mettere a disposizione, a titolo gratuito e per la durata di anni tre dalla data di sottoscrizione della convenzione, dell'Amministrazione Comunale di Partinico il progetto di livello definitivo dell'intervento, "Acquisizione di un opificio del vino in piazza Stazione e suo recupero e restauro e sistemazione come museo del vino" già inserito dall'Amm.ne Com.le nel P.T.OO.PP. 2011-13 con livello DPP al n. 82 e per l'importo di €. 3.000.000,00;

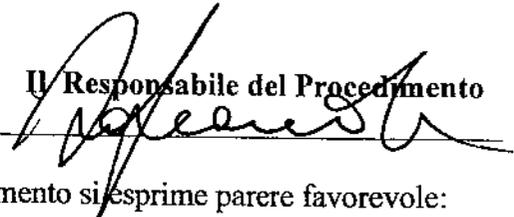
Approvare lo schema di convenzione che sotto la lettera "A" si allega alla presente per farne parte integrante alla stessa;

Dare atto che la sottoscrizione della convenzione nessun non implica alcun costo gravante sul bilancio comunale;

Dare mandato al Sindaco di sottoscrivere la convenzione.

Partinico, li _____

Il Responsabile del Procedimento

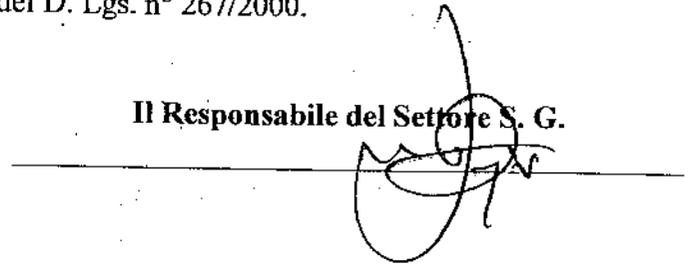


La superiore proposta del Responsabile del Procedimento si esprime parere favorevole:

in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Partinico, li _____

Il Responsabile del Settore S. G.



LA GIUNTA MUNICIPALE

La superiore proposta di deliberazione corredata dei relativi pareri previsti per legge, con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano, accertati e proclamati dal Sindaco

DELIBERA

Approvare e fare propria la superiore proposta di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Inoltre, stante l'urgenza dell'immediata avvio delle procedure per l'acquisizione di finanziamenti stante impegno della Regione Siciliana di pubblicare gli avvisi e bandi a valere sui fondi comunitari PO FESR 2007/13, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente esecutiva.

CONVENZIONE

TRA

Comune di Partinico, indirizzo Piazza Umberto I° n. 3, c.f./P. IVA 00601920820, nella persona del Sindaco Dott. Salvatore Lo Biundo, nato a Partinico il 21/03/1970,

C.F. LBN SVT 70C21 G348C,

E

il Prof. Vincenzo Porcasi, nato a Palermo il 10 agosto 1945, residente a Roma via Valpolicella 19, 00141 C.F. n. PRCVCN45M10G273T, P.I. n. 10480390581,

PREMESSO

- che il prof. Vincenzo Porcasi è proprietario del **Complesso immobiliare "Cantina Porcasi-Scardina"**, sito in Partinico, Via Bisaccia (ex Via Gianì) civ 8,10,12,14 e relativi accessori e pertinenze, inscritta al catasto comunale Fg 19 partt.685,686,228,2493,2944,9,1, (CT e CU);
- che lo stesso complesso immobiliare è arricchito dalla presenza di evidenze storico-antropologiche di rilevato culturale (arnesi e strumenti antichi di lavorazione del vino, botti anche di grandi dimensioni, essenze arboree, ecc);
- che il sopramenzionato complesso immobiliare è stato riconosciuto dalla comunità scientifica per il suo valore storico-architettonico (sito de "Le vie del vino dell'Alcamo doc", catalogo dei beni immateriali della Regione Siciliana, risultando iscritto nella PRIMA MAPPA DEI BENI DEMO Etno ANTROPOLOGICI DI SICILIA pubblicata dal Ch.mo Prof. Aurelio Rigoli);
- che l'Amm.ne Com.le ha inserito nel P.T. OO.PP. 2011/13 al n. 82 l'intervento, la cui progettazione è di livello documento preliminare alla progettazione, "*Acquisizione di un opificio del vino in piazza Stazione e suo recupero e restauro e sistemazione come museo del vino*" i cui immobili costituiti da fabbricati e terreni, sono siti in via Bisaccia, 8-10-12-14 in piazza Stazione PS per l'importo di €. 3.000.000,00;
- che il Comune di Partinico (PA) ha redatto il documento preliminare alla progettazione del intervento inscrivendolo nell'elenco delle opere del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2011-13;
- che il Comune di Partinico intende presentare istanza di acquisizione e manutenzione straordinaria degli immobili nell'ambito delle risorse finanziarie a vale su fondi comunitari e comunque extra bilancio comunale

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante della presente Convenzione.

QA

Art. 2 – Oggetto dell'accordo

Il sig. Vincenzo Porcasi autorizza il Comune di Partinico a presentare istanza alla Regione Siciliana/Stato/Comunità Europea di accesso alle risorse finanziarie per l'acquisizione, la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria dell'intervento già inserito nel P.T.OO.PP.

2011-13 "Acquisizione di un opificio del vino sito in piazza Stazione e suo recupero, restauro e sistemazione come MUSEO DEL VINO".

Le parti convengono di sviluppare congiuntamente il programma operativo dell'intervento.

Art. 3 – Attuazione del programma

L'oggetto della Convenzione, di cui all'art. 2, si sostanzia nelle seguenti attività:

- Il Comune di Partinico acquisisce gratuitamente il progetto definitivo dell'intervento sviluppato dal sig. Vincenzo Porcasi finalizzato a programmare il piano per l'acquisizione, recupero, restauro e sistemazione del complesso immobiliare e delle pertinenze;
- Il Comune di Partinico, autorizzato dal presente accordo dal sig. Vincenzo Porcasi, redige e presenta istanza di finanziamento alla Regione Siciliana/Stato/Comunità Europea a valere sui fondi che saranno disponibili nei tempi e nei modi previsti dalle stese norme di riferimento;
- Il Comune di Partinico è tenuto a dare comunicazione delle avvenute inoltrazioni delle istanze al sig. Vincenzo Porcasi, nonché a informarlo sugli step d'avanzamento della procedura di finanziamento;
- Eventuali modifiche richieste in corso d'opera dagli Enti finanziatori, ovvero qualsiasi modifica il Comune intenda apportare al progetto di sviluppo, dovranno essere preventivamente concordate con il sig. Vincenzo Porcasi;
- In caso di finanziamento del progetto, e solo in questo caso, il Comune di Partinico dovrà corrispondere al sig. Vincenzo Porcasi, il valore equo determinato dall'UTC;

Null'altro il Comune dovrà corrispondere al sig. Vincenzo Porcasi in caso di finanziamento della richiesta.

Art. 4 – Durata

Il termine di durata della presente convenzione e delle relative attività si conclude con l'acquisizione del complesso immobiliare da parte del Comune di Partinico e, comunque, non può essere superiore a 18 (diciotto) mesi dalla data della stipula.

L'eventuale proroga potrà essere concessa su formale accettazione da parte del Sig. Vincenzo Porcasi.

Art. 5 - Condizioni particolari

Si conviene, che in caso di mancato finanziamento dell'intervento nulla il comune di Partinico dovrà al sig. Porcasi Vincenzo, neanche le spese vive di progettazione o rimborso di spese.

In caso di finanziamento, nessun vincolo discende da parte del comune di Partinico nei confronti del tecnico incaricato dal sig. Porcasi Vincenzo per la redazione del progetto definitivo che lo stesso mette a disposizione del comune di Partinico. In tal caso, per il prosieguo del procedimento, il comune di Partinico non avendo alcun rapporto o vincolo con il suddetto tecnico, provvederà ai sensi della normativa vigente ad incaricare propri tecnici qualificati.

Art. 6 - Bollo e registrazione

Le spese di bollo e dell'eventuale registrazione della presente convenzione sono a carico del Comune di Partinico.

Art. 7 - Rinvio

Per quanto non previsto si rimanda alle vigenti disposizioni di legge.

Palermo, li _____

Firme

Consenso al trattamento dei dati, manuale e/o informatico, per le finalità connesse alla presente convenzione ed agli inerenti obblighi di legge (D. L.vo 196/2003).

Firme

OK

IL SINDACO
Dott. Salvatore Lo Biondo

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo Pioppo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

REG. PUBBL. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 02 NOV. 2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Il Responsabile Albo Pretorio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vincenzo Pioppo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

➤ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

+ Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91));

Data 28 OTT. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vincenzo Pioppo